

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH PHÚ THỌ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1598/QĐ-UBND

Phú Thọ, ngày 31 tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở
Đồng Mẫu 2, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình
(nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH PHÚ THỌ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23 tháng 6 năm 2023; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư và Luật Đấu thầu ngày 29 tháng 11 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu thầu, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Hải quan, Luật Thuế giá trị gia tăng, Luật Thuế xuất khẩu, thuế nhập khẩu, Luật Đầu tư, Luật Đầu tư công, Luật Quản lý sử dụng tài sản công ngày 25 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27 tháng 11 năm 2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 115/2024/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu thầu về lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư có sử dụng đất;

Căn cứ Thông tư số 15/2024/TT-BKHĐT ngày 30 tháng 9 năm 2024 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư (nay hợp nhất là Bộ Tài chính) quy định mẫu hồ sơ đấu thầu lựa chọn Nhà đầu tư thực hiện dự án đầu tư theo phương thức đối tác công tư, dự án đầu tư kinh doanh; cung cấp, đăng tải thông tin về đầu tư theo phương thức đối tác công tư, đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư trên hệ thống mạng đấu thầu quốc gia;

- Căn cứ Quyết định số 85/QĐ-UBND ngày 03 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (nay là tỉnh Phú Thọ) về việc chấp thuận chủ trương đầu tư dự án Khu nhà ở Đồng Mẫu 2, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ);

- Căn cứ Quyết định số 1561/QĐ-UBND ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hòa Bình (nay là tỉnh Phú Thọ) phê duyệt Hồ sơ mời thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở Đồng Mẫu 2, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ);

Theo đề nghị của Sở Xây dựng tại Tờ trình số 139/TTr-SXD ngày 15 tháng 10 năm 2025; đề xuất của Sở Tài chính tại báo cáo thẩm định số 217/BC-STC ngày 24 tháng 10 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án Khu nhà ở Đồng Mẫu 2, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ), cụ thể như sau:

1. Tên dự án: Khu nhà ở Đồng Mẫu 2, xã Nhuận Trạch, huyện Lương Sơn, tỉnh Hòa Bình (nay là xã Lương Sơn, tỉnh Phú Thọ).

2. Tên nhà đầu tư trúng thầu: Công ty Cổ phần Tập đoàn Won Group.

Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần mã số 0109274418 do phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hà Nội (nay là Sở Tài chính) đăng ký lần đầu ngày 20/7/2020, đăng ký thay đổi lần thứ 5 ngày 27/12/2024. Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 15 Tòa nhà VTC, số 23 phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, quận Hai Bà Trưng (nay là phường Vĩnh Tuy), thành phố Hà Nội, Việt Nam.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Đỗ Ngọc Tuấn. Chức danh: Tổng Giám đốc. Sinh ngày: 05/10/1992. Quốc tịch: Việt Nam. Căn cước công dân số 038092000288 do Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội cấp ngày 16/12/2019.

3. Giá trị do nhà đầu tư đề xuất về hiệu quả sử dụng đất trong đơn dự thầu (Tỷ lệ nộp ngân sách nhà nước): $M=2,1\%$.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Tài chính chịu trách nhiệm về nội dung thẩm định, trình Ủy ban nhân dân tỉnh tại Báo cáo số 217 /BC-STC ngày 24 tháng 10 năm 2025.

2. Sở Xây dựng (Bên mời thầu):

- Có trách nhiệm rà soát quá trình tổ chức lựa chọn nhà đầu tư, trong trường hợp phát hiện những bất cập, chưa phù hợp quy định, thực tế (nếu có), phải kịp thời báo cáo, đề xuất cấp có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo theo quy định; rà soát, báo cáo cấp có thẩm quyền cập nhật tiến độ thực hiện dự án, Bảng theo dõi tiến độ thực hiện các hoạt động lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án cho phù hợp với tình hình triển khai thực tế.

- Chịu trách nhiệm trước pháp luật và Ủy ban nhân dân tỉnh về nội dung trình thẩm định, phê duyệt kết quả lựa chọn nhà đầu tư; đảm bảo tính cạnh tranh, công bằng, minh bạch và hiệu quả kinh tế và trách nhiệm giải trình trong đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư. Bồi thường thiệt hại (nếu có) do lỗi của bên mời thầu gây ra.

- Tại thời điểm ký kết hợp đồng, Bên mời thầu phải đảm bảo nhà đầu tư được lựa chọn đáp ứng yêu cầu về tư cách, năng lực để thực hiện dự án; chủ động thực

hiện kiểm tra, rà soát thông tin về tư cách, năng lực của nhà đầu tư đã nêu trong hồ sơ dự thầu và tại thời điểm ký kết hợp đồng để đảm bảo đáp ứng yêu cầu của hồ sơ mời thầu, yêu cầu thực hiện dự án để xem xét tiến hành ký kết hợp đồng chính thức. Trường hợp phát hiện nội dung có ảnh hưởng đến kết quả lựa chọn nhà đầu tư, kịp thời báo cáo cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định.

- Theo dõi, quản lý hợp đồng dự án và nhà đầu tư, khẩn trương thực hiện các thủ tục liên quan để sớm ký kết hợp đồng, triển khai thực hiện dự án; đảm bảo các yêu cầu về vốn chủ sở hữu theo quy định, triển khai thực hiện dự án theo quy định của hợp đồng, pháp luật về đầu tư, xây dựng và pháp luật có liên quan.

- Đăng tải thông tin về kết quả lựa chọn nhà đầu tư, thông tin chủ yếu của hợp đồng theo quy định tại điểm b khoản 2 và khoản 4 Điều 8 Luật Đấu thầu năm 2023.

3. Các Sở, ngành liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với Sở Xây dựng và Nhà đầu tư được lựa chọn giải quyết các thủ tục về xây dựng, giải phóng mặt bằng, môi trường, đất đai... để triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài chính, Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Lương Sơn; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Won Group; Thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

3. Quyết định này được gửi cho các cơ quan nêu tại khoản 2 Điều này và một bản được lưu tại Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh./.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Vũ Việt Văn